



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Sudiți, aprobat prin HCL nr.21/29.09.1999, cu modificările și completările ulterioare**

**Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița,**

Având în vedere:

Referatul compartimentului de specialitate Cadastru/Urbanism, înregistrat la nr.5432/13.08.2025, prin care arată necesitatea corectării pozițiilor nr.32 și 34 din anexa la Hotărârea nr.67 din 21.10.2022 ,

Nomenclatorul stradal al comunei Sudiți, aprobat prin HCL nr.9/31.03.2009

Hotărârea nr. 21 din 29.07.1999 a Consiliului local al comunei Sudiți, de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți, cu modificările și completările ulterioare

H.G. nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, Anexa nr. 51 de atestare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți ,

**În conformitate** cu prevederile:

- H.G. nr. 392 /2020 privind normele tehnice de întocmire a inventarului domeniului public și privat al comunei;

- art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative,

**În temeiul** art. 136 din OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se propune aprobarea modificării pozițiilor nr.32 și 34 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți, jud. Ialomița, însușit prin HCL nr.21/29.07.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin H.G.nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, Anexa nr. 51 de atestare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți, cu completările și modificările ulterioare, în sensul că se vor modifica pozițiile respective, după cum urmează:

**La poziția nr.32:**

- **Coloana 3 va avea următorul cuprins:** "Str. Cap.Spânu Ion, nr.2; clădire C1-2 apartamente-fiecare cu câte 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie și 1 hol, acoperite cu tablă, în suprafață de 184,5 mp, fiecare apartament având suprafața construită de 92,25 mp; clădire C2=51,2 mp acoperită cu tablă; suprafața totală a terenului este de 621 mp din care suprafața construită 237,5 mp; Vecini: E și N – drum comunal; V- loc de joacă pentru copii (CF 21052) ; Gard-N-scândură, E-plăci beton"

- **Coloana 4 va avea următorul cuprins:** "1991"

**La poziția nr.34:**

– **Coloana 3 va avea următorul cuprins:** ”Str. Nucilor, nr.1 parter, pereți cărămidă, acoperiș țiglă, 5 camere; Clădire C1-218,1 mp; C2=4,4 mp; Împrejmuire N-gard scândură; Suprafața totală a terenului-564 mp, din care construită=222,5 mp; Vecini:N,E-str.Sf.Pantelimon, S-md.Pamblică T.Ion; V-Str.Nucilor”.

– **Coloana 4 va avea următorul cuprins:** ”1928”

**Art. 2** - Se propune aprobarea revocării HCL nr. 63/21.08.2025

**Art.3.-** Prezentul proiect de hotărâre se afișează în locuri publice, se comunică consilierilor locali, pentru a formula/depune amendamente, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare, după care va fi supus analizei și aprobării Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
ȘINCAN VASILE**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Bujoreanu Mădălina Delia**

L.S.

**Emis la Sudiți  
Astăzi, 26.09.2025  
Nr.69**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

Nr.

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Sudiți, aprobat prin HCL nr.21/29.09.1999, cu modificările și completările ulterioare**

La solicitarea compartimentului Cadastru Urbanism, Comisia de inventariere bunurilor ce constituie domeniul public al comunei Sudiți, s-a propus modificarea pozițiilor nr.32 și 34 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți, jud. Ialomița, însoțit prin HCL nr.21/29.07.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin H.G.nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, Anexa nr. 51 de atestare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți, cu completările și modificările ulterioare

Astfel, se propun aprobarea următoarelor modificări :

- **La poziția nr.32 din inventar - "Casa Agronomului"**
- **adresa imobilului "Casa Agronomului"** a fost înscrisă eronat - "Str.Sf.Pantelimon, f.nr" în loc de corect "**Str, Cap. Spânu Ion, nr. 2**", așa cum se regăsește în nomenclatorul stradal al comunei Sudiți, aprobat prin HCL nr.9/31.03.2009.
- **La clădirea C1** – se vor face următoarele modificări: 2 apartamente-fiecare cu câte 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie și 1 hol, în suprafață totală de 184,5 mp, fiecare apartament având suprafața construită de 92,25 mp.
  - **Anexa C2** – va fi înscrisă cu o suprafață construită de 51,2 mp
  - **Suprafața totală a terenului** – corect este "621 mp, din care construită 237,5 mp", în loc de 350 mp din care construită 200 mp, așa cum apare în prezent.
  - **Vecinul de la vest** corect este "Loc de joacă pentru copii" (CF 21052) în loc de "Salon de nunți"
  - **Anul corect al construcției** – corect este 1980 în loc de 1991, așa cum este înscris în prezent.
- **La poziția nr.34 din inventar - "Casa cu Cârциumă"**
  - Clădirea C1 va fi înscrisă cu o suprafață de 218,1 mp
  - va fi înscrisă o anexă C2, în suprafață de 4,4 mp
  - suprafața totală a terenului – corect este de "564 mp, din care construită 222,5 mp" - în loc de greșit 540mp.

- anul construcției va fi înscris corect 1928 în loc de 1948, așa cum este înscris în prezent
- vecinii corecți sunt: la N și E – str. Sf. Pantelimon, la S-md.Pamblică T.Ion, la V-Str.Nucilor, în loc de greșit la N- și E – str.Sf.Pantelimon și Pamblică T.Ion, la V—Str.Nucilor și la S-teren domeniul privat al comunei Sudiți.

Imobilele respective nu au carte funciară, astfel că nu se poate realiza procedura cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art.289 alin 9 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.289 alin.7 secretarul general va da declarația pe proprie răspundere cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele mai sus prezentate am inițiat proiectul de hotărâre, pe care îl supun analizării și aprobării Consiliului Local, în forma în care a fost redactat.

**PRIMAR,  
ȘINCAN VASILE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

Nr.

**AVIZ DE LEGALITATE**  
**privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Sudiți, aprobat prin HCL nr.21/29.09.1999, cu modificările și completările ulterioare**

În urma examinării proiectului de hotărâre **privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor aparținând domeniul public al UAT Sudiți**, propus de primarul comunei Sudiți, d-nul Șincan Vasile, constat că acesta s-a elaborat în conformitate cu:

Nomenclatorul stradal al comunei Sudiți, aprobat prin HCL nr.9/31.03.2009

Hotărârea nr. 21 din 29.07.1999 a Consiliului local al comunei Sudiți, de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți, cu modificările și completările ulterioare

H.G. nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, Anexa nr. 51 de atestare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți,

H.G. nr. 392 /2020 privind normele tehnice de întocmire a inventarului domeniului public și privat al comunei;

- art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative.

Față de cele arătate mai sus, avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre propus.

**Secretar general al comunei,**  
**Bujoreanu Mădălina Delia**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

Nr.

DECLARAȚIE

Subsemnata Bujoreanu Mădălina Delia, în calitate de secretar general al comunei Sudiți județul Ialomița, în temeiul art. 289 alin.(6) lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile înscrise în tabelul anexă la proiectul de hotărâre privind atestarea domeniului public al comunei Sudiți, nu face/nu a făcut obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Semnătura.....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

Nr.

DECLARAȚIE

Art.289 alin.7 lit.a și b din OUG nr.57/2019 privind

Codul Administrativ

Subsemnata, Bujoreanu Mădălina Delia, în calitate de secretar general al comunei Sudiți județul Ialomița, în temeiul art. 289 alin.(6) lit. a și b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere următoarele:

a- bunurile înscrise în tabelul anexă la proiectul de hotărâre privind atestarea domeniului public al comunei Sudiți, nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora, la data semnării declarației;

b- bunurile înscrise în tabelul anexă la proiectul de hotărâre privind atestarea domeniului public al comunei Sudiți, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 dec.1989.

Semnătura.....

REFERAT

Privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile din dom.public

Art.289 alin. 8

Semnătura:-cond. Compartiment de resort

